

# INDUSTRIAL PIERA, S.A.

**Comptes anuals abreujats  
corresponents a l'exercici finalitzat el  
31 de desembre de 2023**

## **BALANÇ ABREUJAT AL 31 DE DESEMBRE DE 2023 (EUROS)**

<b>ACTIU</b>	<b>NOTA</b>	<b>EXERCICI 2023</b>	<b>EXERCICI 2022</b>
<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>		<b>525.626,98</b>	<b>368.993,22</b>
I. Immobilitzat Intangible	5	18.298,05	16.044,25
II. Immobilitzat Material	6	505.619,98	351.593,97
V. Inversions financeres a LL/T	8	1.074,54	1.355,00
VI. Actius per impostos diferits	12	634,41	0,00
<b>B) ACTIU CORRENT</b>		<b>1.193.469,38</b>	<b>1.471.816,31</b>
II. Existències	11	30.150,12	12.643,66
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		799.114,88	470.306,55
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	8	525.974,44	275.420,87
b) Clients vendes i prest. serveis a C/T		525.974,44	275.420,87
2. Clients, empreses del grup i associades	14	123.201,22	176.024,25
4. Altres deutors	12	149.939,22	18.861,43
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	8	364.204,38	988.866,10
<b>TOTAL ACTIU</b>		<b>1.719.096,36</b>	<b>1.840.809,53</b>

<b>PATRIMONI NET I PASSIU</b>	<b>NOTA</b>	<b>EXERCICI 2023</b>	<b>EXERCICI 2022</b>
<b>A) PATRIMONI NET</b>		<b>1.318.599,55</b>	<b>1.574.284,95</b>
A-1) Fons Propis	10	1.318.599,55	1.574.284,95
I. Capital		72.121,45	72.121,45
1. Capital subscrit		72.121,45	72.121,45
III. Reserves		1.502.163,50	1.429.531,76
3. Altres reserves		1.502.163,50	1.429.531,76
VII. Resultat de l'exercici	3	-255.685,40	72.631,74
<b>B) PASSIU NO CORRENT</b>		<b>1.097,35</b>	<b>700,71</b>
II. Deutes a LL/T		396,64	0,00
4. Altres deutes a LL/T	9	396,64	0,00
IV. Passius per impostos diferits	12	700,71	700,71
<b>C) PASSIU CORRENT</b>		<b>399.399,46</b>	<b>265.823,87</b>
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar		399.399,46	265.823,87
1. Proveïdors	9	336.239,39	181.114,16
b) Proveïdors a C/T		336.239,39	181.114,16
2. Altres creditors	9, 12	63.160,07	84.709,71
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>		<b>1.719.096,36</b>	<b>1.840.809,53</b>

**COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT AL 31 DE DESEMBRE  
DE 2023 (EUROS)**

PÈRDUES I GUANYS	NOTA	EXERCICI 2023	EXERCICI 2022
1. Import net de la xifra de negocis	13	2.374.879,82	1.354.699,33
Venda d'aigua		2.073.810,36	990.097,33
Treballs i serveis		301.069,46	364.602,00
4. Aprovisionaments	13	-1.786.446,14	-913.591,15
Consum de matèries primes i altres consumibles		-1.096.155,16	-662.251,07
Treballs realitzats per altres empreses		-690.290,98	-251.340,08
5. Altres ingressos d'explotació	13	31.220,49	30.108,94
6. Despeses de personal	13	-434.441,03	-266.206,39
Sous, salaris i similars		-346.315,66	-210.367,81
Càrregues socials		-88.125,37	-55.838,58
7. Altres despeses d'explotació		-370.645,97	-93.989,99
Serveis exteriors		-343.210,90	-84.371,19
Tributs		-16.779,94	-9.618,80
Pèrdues, deteriorament i altres per op. comercials		-10.655,13	0,00
8. Amortització de l'immobilitzat		-68.329,82	-38.206,96
13. Altres resultats	13	-2.557,16	0,00
Resultat d'explotació		-256.319,81	72.813,78
Resultat financer		0,00	0,00
Resultat abans d'impostos		-256.319,81	72.813,78
20. Impost sobre beneficis	12	634,41	-182,04
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>	<b>3</b>	<b>-255.685,40</b>	<b>72.631,74</b>

**ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET AL 31 DE DESEMBRE DE 2023 (EUROS)**

ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET	CAPITAL	RESERVES	RESULTAT DE L'EXERCICI	TOTAL
A. SALDO FINAL DE L'ANY 2021	72.121,45	1.280.690,98	148.840,78	1.501.653,21
I. Ajustos per canvis de criteri 2021 i anteriors				
II. Ajustos per errors 2021 i anteriors				
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2022	72.121,45	1.280.690,98	148.840,78	1.501.653,21
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys			72.631,74	72.631,74
II. Operacions amb socis o propietaris				
1. Augments de capital				
2. (-) Reduccions de capital				
3. Altres operacions amb socis				
III. Altres variacions del patrimoni net		148.840,78	-148.840,78	0,00
C. SALDO FINAL DE L'ANY 2022	72.121,45	1.429.531,76	72.631,74	1.574.284,95
I. Ajustos per canvis de criteri 2022 i anteriors				
II. Ajustos per errors 2022 i anteriors				
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2023	72.121,45	1.429.531,76	72.631,74	1.574.284,95
I. Resultat del compte de pèrdues i guanys			-255.685,40	-255.685,40
II. Operacions amb socis o propietaris				
1. Augments de capital				
2. (-) Reduccions de capital				
3. Altres operacions amb socis				
III. Altres variacions del patrimoni net		72.631,74	-72.631,74	0,00
<b>E. SALDO FINAL DE L'ANY 2023</b>	<b>72.121,45</b>	<b>1.502.163,50</b>	<b>-255.685,40</b>	<b>1.318.599,55</b>

## **MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2023**

### **1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA**

INDUSTRIAL PIERA, S.A. (endavant la Societat, o IPSA) va ser constituïda l'any 1989 amb un capital íntegrament municipal.

La societat té nacionalitat espanyola i disposa del NIF A59089128.. El domicili de la societat queda establert al municipi de Piera al carrer de La Plaça nº25, seu social de l'Ajuntament de Piera.

L'objecte de la Societat és la gestió i promoció urbanística, inclosa la compravenda del sòl patrimonial que l'Ajuntament de Piera l'hi atribueixi, previs la terminació legal adient, o bé el que adquireixi amb els seus recursos.

Igualment, serà objectiu de l'activitat mercantil de la Societat la gestió total o parcial del Servei públic d'abastament d'aigua potable al municipi de Piera. Aquesta és l'activitat principal de la Societat, que a partir de l'1 de gener de 2023 comença a subministrar aigua en baixa a uns 4.000 abonats de Piera, a més del subministrament d'aigua en alta que ja venien realitzant anys enrere.

També seran objectius de la societat:

La presentació de qualsevol servei d'assistència tècnica que pugui encarregar-li l'Ajuntament de Piera o altra administració local o entitat dependent d'aquestes.

La gestió de qualsevol obra o serveis públic de la titularitat o competència municipal que li encarregui l'Ajuntament de Piera o altra administració local o entitat dependent d'aquestes.

La Societat té la condició de mitja propi de l'Ajuntament de Piera, en els termes que proveu l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, segons autorització del Ple de l'Ajuntament de Piera en sessió del dia 30 de maig de 2018. A tal efecte:

- a. Els encàrrecs de gestió d'obres i serveis que li faci l'Ajuntament de Piera ho seran respecte de matèries i prestacions recollides en l'objecte social de la Societat (art.2 del seus estatuts) i seran d'execució obligatòria per a la Societat d'acord amb les instruccions fixades unilateralment per l'Ajuntament de Piera.
- b. En tot cas l'encàrrec es realitzarà a través de l'acord o resolució pertinent de l'òrgan de l'Ajuntament de Piera, en el qual es precisarà el règim de l'encàrrec complimentant els següents apartats:

- Objecte e l'encàrrec.
  - Termini de durada i/o execució
  - Atribucions de l'Ajuntament
  - Import del mateix
  - Aplicació pressupostària a que s'imputarà l'encàrrec
  - Finançament de les actuacions
- c. La retribució de l'encàrrec es fixarà en funció de les tarifes aprovades per l'Ajuntament de Piera.
- d. La Societat no podrà participar en licitacions públiques convocades per l'Ajuntament de Piera del qual és mitja propi, sense perjudici de que, quan no concorri cap licitador, se li pugi encarregar la prestació objecte de la mateixa.

La moneda funcional de la Societat és l'euro.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS ABREUJATS**

### **2.1 Imatge fidel**

Els comptes anuals de l'exercici 2023 han estat obtinguts dels registres comptables de la Societat i s'hi ha aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'entitat.

### **2.2 Principis comptables**

En la preparació dels presents comptes anuals s'han seguit els principis comptables i criteris de valoració generalment acceptats descrits a la Nota 4 de la present Memòria. No s'han aplicat principis comptables no obligatoris, ni s'han deixat d'aplicar principis comptables obligatoris.

### **2.3 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa**

En l'elaboració dels comptes anuals corresponents a l'exercici 2023 s'han determinat estimacions i hipòtesis en funció de la millor informació disponible en data 31 de desembre de 2023 sobre els fets analitzats. El Consell d'Administració estima que els canvis que eventualment es puguin donar en un futur no tindran un efecte significatiu sobre el Patrimoni Net i que el seu impacte econòmic sobre els resultats dels exercicis futurs serà nul.

La Societat ha tancat l'exercici 2023 amb unes pèrdues de 255.685,40 euros, motivades fonamentalment per l'antiguitat de la Tarifa de preus vigent per al subministrament d'aigua, i a l'increment de costos de materials, primeres matèries i costos d'energia.

No obstant, el Fons de Maniobra de la Societat a 31 de desembre de 2023 és positiu per import de 794.069,92 euros, i per tant, no tindrà problemes per fer front als deutes e inversions a curt termini amb els recursos disponibles a curt termini.

No obstant això, els administradors de la Societat han formulat els comptes anuals sota el principi d'empresa en funcionament, atenent als factors mitigants que es detallen a continuació:

- Aprovació d'una nova Tarifa de Preus per al subministrament d'aigua per al 2024 per part de l'Ajuntament de Piera.
- Millora de l'eficiència de la xarxa de subministrament d'aigua a través de projectes d'inversió conjunts amb l'Ajuntament de Piera.
- Millora de l'eficiència de les despeses del servei de subministrament d'aigua.
- Millora d'altres tipus d'ingressos no vinculats al subministrament d'aigua.

## **2.4 Comparació de la informació**

Es presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del Balanç de Situació, Compte de Pèrdues i Guanys i Estat Total de Canvis en el Patrimoni Net, a més de les xifres del 2023, les corresponents a l'exercici anterior (2022).

En quant a l'estructura del Balanç de Situació i de l'Estat Total de Canvis en el Patrimoni Net, no s'han modificat respecte de l'exercici anterior. No obstant, en quant al Compte de Pèrdues i Guanys si s'ha modificat respecte de l'exercici anterior, adaptant-lo al que indica el Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1514/2007 de 16 de novembre i les revisions del mateix.

A part de l'anteriorment comentat, no hi ha cap causa que impedeixi la comparació dels comptes anuals de l'exercici 2023 amb les de l'exercici precedent.

## **2.5 Elements recollits en diverses partides**

No es presenten elements patrimonials registrats en dues o més partides del Balanç de Situació.

## **2.6 Canvis de criteris comptables**

Al llarg del present exercici no s'han produït canvis de criteris comptables significatius respecte als criteris aplicats en l'exercici anterior.

## **2.7 Correcció d'errors**

En l'elaboració dels presents comptes anuals no s'ha detectat cap errada significativa que hagi suposat la re-expressió dels imports inclosos en els comptes anuals de l'exercici anterior.

### **3. DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS**

En compliment del previst en l'article 273 de la Llei de Societats de Capital, la proposta de distribució del resultat de l'exercici 2023, formulada pels Administradors de la Societat i que es sotmetrà a l'aprovació de la Junta General Ordinària de Socis, i l'aprovada per aquest òrgan corresponent a l'exercici 2022, són les següents:

<b>PÈRDUES I GUANYS</b>	<b>EXERCICI 2023</b>	<b>EXERCICI 2022</b>
Reserves voluntàries		72.631,74
Resultats negatius d'exercicis anteriors	-255.685,40	
<b>Resultat de l'exercici</b>	<b>-255.685,40</b>	<b>72.631,74</b>

### **4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ**

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels comptes anuals abreujats de l'exercici 2023, d'acord amb l'establert amb el Pla General de Comptabilitat, són les següents:

#### **4.1 Immobilitzat material**

##### **a) Cost**

Els béns compresos en l'immobilitzat material s'han valorat pel preu d'adquisició o cost de producció i minorat per les corresponents amortitzacions acumulades i qualsevol pèrdua per deteriorament de valor coneguda. El preu d'adquisició o cost de producció inclou les despeses addicionals que es produeixen necessàriament fins a la posada en condicions de funcionament del bé.

Els costos d'ampliació, substitució o renovació que augmenten la vida útil del bé objecte, o la seva capacitat econòmica, es comptabilitzen com a major import de l'immobilitzat material, amb el conseqüent retir comptable dels elements substituïts o renovats. Així mateix, les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació, s'imputen a resultats, seguint el principi de meritació, com a cost de l'exercici en que s'incorren.

Els arrendaments es classifiquen com arrendaments financers sempre que les condicions dels mateixos transfereixin de manera substancial els riscos i avantatges derivats de la propietat a l'arrendatari. Els altres arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius.

Els actius materials adquirits en règim d'arrendament financer es registren a la categoria d'actiu a que correspon el bé arrendat.



## b) Amortització

Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment sofreixen pel seu funcionament, ús i gaudi, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que pogués afectar-los.

S'ha amortitzat de forma independent cada element de l'Immobilitzat Material d'acord amb els següents criteris:

TIPUS	ANYS VIDA ÚTIL	% ANUAL
Edificis i construccions	33 - 50	2% - 3%
Instal·lacions tècniques i maquinària	5 - 10	10% - 20%
Mobiliari i estris	5 - 10	10% - 20%
Útils i eines	3 - 4	25% - 30%
Elements de transport	6 - 7	16%
Equips per a processos d'informació	4	25%

La política d'amortització dels actius en règim d'arrendament financer és similar a l'aplicada a les immobilitzacions materials pròpies. Si no existeix la certesa raonable de què l'arrendatari acabarà obtenint el títol de propietat en finalitzar el contracte d'arrendament, l'actiu s'amortitza en el període més curt entre la vida útil estimada i la duració del contracte d'arrendament.

Els interessos derivats del finançament d'immobilitzat mitjançant arrendament financer s'imputen als resultats de l'exercici d'acord amb el criteri de l'interès efectiu, en funció de l'amortització del deute.

### Inversions en la xarxa d'abastament d'aigua en baixa

Les inversions en la xarxa d'abastament d'aigua en baixa que es realitzen a partir de l'1 de gener de 2023 (un cop rebuda l'Encomana de gestió per part de l'Ajuntament de Piera) es registren amb els mateixos criteris que la resta d'Immobilitzat Material.

No obstant, en quant a l'amortització, la vida útil de les noves inversions es calcula tenint en compte que el període de concessió del servei d'abastament d'aigua en baixa es per un període de 10 anys, finalitzant el 30 de juny del 2032, per tant es va calculant proporcionalment al temps que resta per vèncer la concessió.

## c) Deteriorament de valor

A la data de tancament de cada exercici, l'empresa revisa els imports en llibres del seu immobilitzat material per determinar si existeixen indicis de que aquests actius hagin sofert una pèrdua de valor per deteriorament de valor. En cas que existeixi qualsevol

indici, es realitza una estimació de l'import recuperable de l'actiu corresponent per determinar l'import del deteriorament necessari. Els càlculs del deteriorament d'aquests elements de l'immobilitzat material s'efectuen element a element de forma individualitzada.

Les correccions valoratives per deteriorament es reconeixen com una despesa en el compte de pèrdues i guanys.

Les pèrdues per deteriorament reconegudes en un actiu material en exercicis anteriors són revertides quan es produeix un canvi en les estimacions sobre el seu import recuperable augmentant el valor de l'actiu amb abonament a resultats amb el límit del valor en llibres que l'actiu hagués tingut de no haver-se realitzat el deteriorament.

A l'exercici 2023 la Societat no ha registrat pèrdues per deteriorament dels immobilitzats materials ni intangibles.

#### **4.2 Immobilitzat intangible**

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i/o producció i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquest actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

Els actius intangibles s'amortitzen linealment en funció dels anys de vida útil estimada.

La Societat reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament. Els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si procedeix, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats pels actius materials.

#### Aplicacions informàtiques

Es registren com aplicacions informàtiques els costos d'adquisició i desenvolupament dels programes informàtics. Els costos de manteniment es registren amb càrrec al compte de resultats de l'exercici en que s'incorren.

Les aplicacions informàtiques únicament es reconeixen com a actiu intangible si es compleixen totes les condicions següents:

- Estan específicament individualitzades per projectes i el seu cost clarament establert per a que pugui ser distribuït en el temps.
- Tenen motius fundats d'èxit tècnic i de rendibilitat econòmica comercial del projecte de que es tracti.

Les aplicacions informàtiques s'amortitzen linealment en funció dels anys de vida útil estimada., que són els següents:

TIPUS	ANYS VIDA ÚTIL	% ANUAL
Aplicacions informàtiques	4	25,00%

#### 4.3 Arrendaments i operacions similars

Les operacions d'arrendament es classifiquen en arrendaments financers i arrendaments operatius.

Es classifiquen com a arrendaments financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que s'ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte. La resta d'arrendaments es registren com arrendaments operatius.

En l'exercici no s'ha produït cap arrendament financer.

Les despeses derivades dels arrendaments operatius s'imputen linealment al Compte de Pèrdues i Guanys durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada pel pagament d'aquestes.

#### 4.4 Instruments financers

##### a) Actius financers

Els actius financers, a l'efecte de la seva valoració, s'han classificat en alguna de les següents categories:

##### Actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys

S'inclourà en aquesta categoria tot actiu financer tret que procedeixi la seva classificació en alguna de les restants categories. Es considera que un actiu financer es posseeix per a negociar quan:

- S'origini o adquireixi amb el propòsit de vendre'l en el curt termini (per exemple, valors representatius de deute, qualsevol que sigui el seu termini de venciment, o instruments de patrimoni, cotitzats, que s'adquireixen per a vendre'ls en el curt termini).
- Formi part d'una cartera d'instruments financers identificats i gestionats conjuntament de la que existeixin evidències d'actuacions recents per a obtenir guanys en el curt termini, o
- Sigui un instrument financer derivat, sempre que no sigui un contracte de garantia financera ni hagi estat designat com a instrument de cobertura.

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoraran inicialment pel seu valor raonable, que, excepte evidència en contra, serà el preu de la transacció, que equivaldrà al valor raonable de la contraprestació lliurada. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles es reconeixeran en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Posteriorment, l'empresa valorarà els actius financers compresos en aquesta categoria a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

#### Actius financers a cost amortitzat

S'inclouran en aquesta categoria els actius financers, fins i tot quan estiguin admès a negociació en un mercat organitzat, si l'empresa manté la inversió amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectius derivats de l'execució del contracte, i les condicions contractuals de l'actiu financer donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent.

Els actius financers classificats en aquesta categoria es valoraran inicialment pel seu valor raonable, no obstant això, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, els dividendes a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import del qual s'espera rebre en el curt termini, es podran valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Posteriorment, els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoraran pel seu cost amortitzat.

#### Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net

S'inclouran en aquesta categoria aquells actius financers les condicions contractuals dels quals donin lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent, i no es mantingui per a negociar ni procedeixi classificar-lo com a actiu financer a cost amortitzat. També s'inclouran en aquesta categoria les inversions en instruments de patrimoni per a les s'hagi exercitat l'opció irrevocable regulada en el moment del seu reconeixement inicial de presentar els canvis posteriors en el valor raonable directament en el patrimoni net.

Es valoraran inicialment pel seu valor raonable. Posteriorment, els canvis que es produeixin en el valor raonable es registraran directament en el patrimoni net. No obstant això, les correccions valoratives per deteriorament del valor i les pèrdues i guanys que resultin per diferències de canvi en actius financers monetaris en moneda estrangera, es registraran en el compte de pèrdues i guanys.

### Baixa de balanç d'actius financers

La Societat dona de baixa de balanç un actiu financer quan:

- Expiren els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu. En aquest sentit, es dona de baixa un actiu financer quan ha vençut i la Societat ha rebut l'import corresponent.
- S'hagin cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer. En aquest cas, es dona de baixa l'actiu financer quan s'han transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

### Deteriorament del valor dels actius financers

En els actius financers a cost amortitzat i en els actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net, al tancament de l'exercici, hauran d'efectuar-se les correccions valoratives necessàries sempre que existeixi evidència objectiva que el valor d'un actiu financer, o d'un grup d'actius financers amb similars característiques de risc valorats col·lectivament, s'ha deteriorat conseqüència d'esdeveniments posteriors al seu reconeixement inicial i que ocasionen una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que poden venir motivats per la insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament del valor d'aquests actius financers serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs. En el càlcul de les pèrdues per deteriorament d'un grup d'actius financers, la Societat utilitza models basats en fórmules o mètodes estadístics.

Les correccions de valor per deteriorament, així com la seva reversió, es reconeixeran com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres de l'actiu que estaria reconegut en la data de reversió.

Com a substitut del valor actual dels fluxos d'efectiu futurs, la Societat pot utilitzar el valor de mercat de l'instrument, sempre que aquest sigui prou fiable per a considerar-lo com a representatiu del valor que pot recuperar la Societat.

#### **b) Passius financers**

Els passius financers, a l'efecte de la seva valoració, s'han classificat en alguna de les següents categories:

#### Passius financers a cost amortitzat

S'inclouran en aquesta categoria tots els passius financers excepte quan hagin de valorar-se a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys. Es valoraran inicialment pel seu valor raonable, que serà el preu de la transacció, que equivaldrà al

valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual i els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, l'import de les quals s'espera pagar en el curt termini, es podran valorar pel seu valor nominal.

Posteriorment, els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoraran pel seu cost amortitzat, encara que els dèbits per venciment no superior a un any continuaran valorant-se pel seu valor nominal. Els interessos reportats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

#### Passius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys

S'inclouran en aquesta categoria els passius financers que es mantenen per a negociar, i que des del moment del reconeixement inicial han estat designats per l'entitat per a comptabilitzar-los al valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys i excepcionalment els passius financers híbrids.

Es valoraran inicialment pel seu valor raonable que serà el preu de la transacció, que equivaldrà al valor raonable de la contraprestació rebuda. Posteriorment, es valoraran a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

#### Baixa de balanç de passius financers

La Societat dona de baixa de balanç un passiu financer prèviament reconegut quan la obligació s'ha extingit perquè s'ha realitzat el pagament al creditor per a cancel·lar el deute, o perquè al deutor se li eximeix legalment de qualsevol responsabilitat sobre el passiu.

#### **c) Fiances rebudes i fiances lliurades**

Es correspon amb les fiances rebudes dels abonats i les dipositades a l'Institut Català del Sòl. Es classifiquen en comptes de passius i actius no corrents respectivament, atès que el seu venciment resta indeterminat, si bé generalment sol produir-se en un termini superior als dotze mesos. S'enregistren pel seu import nominal que es correspon amb l'import efectivament rebut o entregat en el cas. No es considera l'efecte financer de les mateixes (ingrés i despesa financera respectivament), atès que l'efecte net en el compte de pèrdues i guanys no és significatiu.

#### **d) Ingressos i despeses procedents dels instruments financers**

Els interessos i dividendes d'actius financers meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició s'han reconegut com ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Pel reconeixement dels interessos s'ha utilitzat el mètode de l'interès efectiu. Els dividendes es reconeixen quan es declari el dret del soci a rebre'l.

#### **4.5 Existències**

Els béns, serveis i altres actius compresos en les existències estan valorats al preu d'adquisició o al cost de producció. S'inclouen en el preu d'adquisició els descomptes i els impostos indirectes que graven les existències i que no són recuperables directament de la hisenda pública. Si necessiten un període de temps superior a l'any per a estar en condicions de ser venudes, s'inclou en aquest valor, les despeses financeres oportunes.

Respecte l'assignació de valor de l'inventari i de les sortides de magatzem de béns, la Societat adopta el mètode del preu mitjà ponderat.

La valoració dels productes obsolets, defectuosos o de lent moviment es redueix al seu possible valor de realització.

Posteriorment, si el valor net realitzable de les existències és inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les oportunes correccions valoratives reconeixent-les com una despesa en el compte de pèrdues i guanys.

No s'han registrat correccions valoratives a l'exercici 2023.

#### **4.6 Impost sobre beneficis**

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen a què s'espera recuperar-los o liquidar-los.



Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables. Per la seva part, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals, bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar, només es reconeixen en el supòsit que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-les efectives.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) per tal de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultat dels anàlisis realitzats.

#### **4.7 Ingressos i despeses**

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de la seva meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeix el corrent monetari o financer derivat d'aquests.

Els ingressos derivats de contractes amb clients i abonats es reconeixen en funció del compliment de les obligacions d'acompliment davants aquests.

Els ingressos ordinaris rebuts pel desenvolupament de l'activitat es reconeixen quan es produeix la transferència del control dels béns i serveis i amb el valor raonable de la contrapartida rebuda o que es tingui dret a rebre derivada d'aquests.

Es realitzen estimacions dels consums d'aigua subministrats i no facturats al tancament de l'exercici amb l'objecte d'imputar els ingressos a l'exercici on s'ha originat el fet econòmic.

#### **4.8 Provisions i contingències**

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació. Les provisions es reconeixen únicament partint de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències de l'esdeveniment que les motiven i són re-estimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per afrontar les obligacions específiques per a les quals van ser originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

#### **4.9 Despeses de personal**

Les despeses de personal inclouen tots els sous i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries meritades en cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o sous variables i les seves despeses associades.



L'empresa no realitza retribucions a llarg termini al personal.

#### **4.10 Subvencions, donacions i llegats rebuts**

Les subvencions concedides a la Societat per tercers no socis de caràcter monetari es valoren pel valor raonable, en el moment del seu reconeixement, l'import concedit i les de caràcter no monetari o en espècie pel valor raonable, en el moment del seu reconeixement, del bé rebut.

Es comptabilitzen d'acord amb els següents criteris:

- a) Subvencions de capital:
  - Les de caràcter no reintegrable es comptabilitzen com a ingressos directament imputats al patrimoni net, per l'import concedit un cop deduït l'efecte impositiu. Es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys en proporció a la depreciació experimentada durant l'exercici pels actius finançats per les mateixes, i en cas de tractar-se d'actius no depreciables, en el moment en què es produeix la seva alineació o baixa de l'inventari.
  - Les de caràcter reintegrable es registren com a passius fins que adquireixen la condició de no reintegrables.
- b) Subvencions d'explotació: s'abonen a resultats en el moment en què, després de la seva concessió, la Societat estima que s'han complert les condicions establertes en la mateixa i, per tant, no existeixen dubtes raonables sobre el seu cobrament. S'imputen a resultats en el mateix exercici en què es meriten les despeses que financen.

Les subvencions concedides a la Societat per socis o propietaris per finançar la realització d'activitats d'interès públic o general, es registren seguint els mateixos criteris que les subvencions concedides per tercers no socis.

#### **4.11 Transaccions entre parts vinculades**

La Societat realitza totes les seves operacions amb vinculades a valor de mercat. Addicionalment, els preus de transferència es troben adequadament suportats pel que els Administradors de la Societat consideren que no existeixen riscos significatius per aquest aspecte dels quals puguin derivar-se passius de consideració en el futur.

## 5. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Els moviments dels saldos que componen l'immobilitzat intangible del balanç de situació durant els exercicis 2023 i 2022 han estat els següents:

### Exercici 2023

DESCRIPCIÓ	SALDO A 31/12/2022	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	SALDO A 31/12/2023
<b>Cost</b>					
Aplicacions informàtiques	17.123,69	7.294,65	0,00	0,00	24.418,34
<b>Total cost</b>	<b>17.123,69</b>	<b>7.294,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.418,34</b>
<b>Amortització acumulada</b>					
Aplicacions informàtiques	-1.079,44	-5.040,85	0,00	0,00	-6.120,29
<b>Total amortització acumulada</b>	<b>-1.079,44</b>	<b>-5.040,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.120,29</b>
<b>Deteriorament de valor</b>					
Total deteriorament de valor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Valor net comptable</b>	<b>16.044,25</b>	<b>2.253,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.298,05</b>

### Exercici 2022

DESCRIPCIÓ	SALDO A 31/12/2021	ALTES	BAIXES	TRASPASSOS	SALDO A 31/12/2022
<b>Cost</b>					
Aplicacions informàtiques	738,40	17.123,69	-738,40	0,00	17.123,69
<b>Total cost</b>	<b>738,40</b>	<b>17.123,69</b>	<b>-738,40</b>	<b>0,00</b>	<b>17.123,69</b>
<b>Amortització acumulada</b>					
Aplicacions informàtiques	-738,40	-1.079,44	738,40	0,00	-1.079,44
<b>Total amortització acumulada</b>	<b>-738,40</b>	<b>-1.079,44</b>	<b>738,40</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.079,44</b>
<b>Deteriorament de valor</b>					
Total deteriorament de valor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Valor net comptable</b>	<b>0,00</b>	<b>16.044,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.044,25</b>

Al 31 de desembre de 2023, la Societat no té elements de l'immobilitzat intangible totalment amortitzats que segueixin en ús. Al 31 de desembre de 2022, la Societat tenia elements de l'immobilitzat intangible totalment amortitzats que seguien en ús per un import de 738,40 euros, que s'han donat de baixa a l'exercici 2023.

## 6. IMMOBILITZAT MATERIAL

Els moviments dels saldos que componen l'immobilitzat material del balanç de situació durant els exercicis 2023 i 2022 han estat els següents:

### Exercici 2023

DESCRIPCIÓ	SALDO A 31/12/2022	ALTES	BAIXES	TRASP.	SALDO A 31/12/2023
<b>Cost</b>					
Terrenys	0,00	0,00	0,00	12.643,66	12.643,66
Construccions	498.075,85	0,00	0,00	0,00	498.075,85
Instal·lacions tècniques i maquinària	23.748,37	0,00	0,00	0,00	23.748,37
Millora xarxa aigua	81.774,76	149.124,04	0,00	0,00	230.898,80
Mobiliari	9.111,01	0,00	0,00	0,00	9.111,01
EPI's	38.472,88	8.016,62	0,00	0,00	46.489,50
Elements de transport	86.430,80	47.530,66	0,00	0,00	133.961,46
Altres immobilitzat material	709,50	0,00	0,00	0,00	709,50
<b>Total cost</b>	<b>738.323,17</b>	<b>204.671,32</b>	<b>0,00</b>	<b>12.643,66</b>	<b>955.638,15</b>
<b>Amortització acumulada</b>					
Construccions	-266.881,41	-18.975,12	0,00	0,00	-285.856,53
Instal·lacions tècn. i maquin.	-3.639,12	-6.184,56	0,00	0,00	-9.823,68
Millora xarxa aigua	-46.381,41	-14.918,82	0,00	0,00	-61.300,23
Mobiliari	-9.111,01	0,00	0,00	0,00	-9.111,01
EPI's	-16.121,80	-10.245,84	0,00	0,00	-26.367,64
Elements de transport	-44.133,17	-12.879,43	0,00	0,00	-57.012,60
Altres immobilitzat material	-461,28	-85,20	0,00	0,00	-546,48
<b>Total amortització acumulada</b>	<b>-386.729,20</b>	<b>-63.288,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-450.018,17</b>
<b>Deteriorament de valor</b>					
Total deteriorament de valor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Valor net comptable</b>	<b>351.593,97</b>	<b>141.382,35</b>	<b>0,00</b>	<b>12.643,66</b>	<b>505.619,98</b>

A l'exercici 2023 s'ha produït la reclassificació de dos solars de la Societat de l'epígraf "Existències" a l'epígraf "Immobilitzat Material", ja que no es disposen per la venda, sinó que es troben per a la dedicació de la Societat.

**Exercici 2022**

DESCRIPCIÓ	SALDO A 31/12/2021	ALTES	BAIXES	TRASP.	SALDO A 31/12/2022
<b>Cost</b>					
Terrenys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Construccions	498.075,85	0,00	0,00	0,00	498.075,85
Instal·lacions tècn. i maquin.	4.700,00	19.048,37	0,00	0,00	23.748,37
Millora xarxa aigua	81.774,76	0,00	0,00	0,00	81.774,76
Mobiliari	9.111,01	0,00	0,00	0,00	9.111,01
EPI's	21.620,34	16.852,54	0,00	0,00	38.472,88
Elements de transport	61.096,69	29.814,11	-4.480,00	0,00	86.430,80
Altres immobilitzats materials	709,50	0,00	0,00	0,00	709,50
<b>Total cost</b>	<b>677.088,15</b>	<b>65.715,02</b>	<b>-4.480,00</b>	<b>0,00</b>	<b>738.323,17</b>
<b>Amortització acumulada</b>					
Construccions	-247.906,29	-18.975,12	0,00	0,00	-266.881,41
Instal·lacions tècniques i maquinària	-1.740,50	-1.898,62	0,00	0,00	-3.639,12
Millora xarxa aigua	-38.694,69	-7.686,72	0,00	0,00	-46.381,41
Mobiliari	-9.111,01	0,00	0,00	0,00	-9.111,01
EPI's	-10.732,24	-5.389,56	0,00	0,00	-16.121,80
Elements de transport	-43.604,65	-5.008,52	4.480,00	0,00	-44.133,17
Altres immobilitzats materials	-376,12	-85,16	0,00	0,00	-461,28
<b>Total amortització acumulada</b>	<b>-352.165,50</b>	<b>-39.043,70</b>	<b>4.480,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-386.729,20</b>
<b>Deteriorament de valor</b>					
Total deteriorament de valor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Valor net comptable</b>	<b>324.922,65</b>	<b>26.671,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>351.593,97</b>

A l'exercici 2022 es va modificar els coeficients d'amortització de les inversions realitzades en local comercial amb contracte d'arrendament que finalitza el dia 1 de març de 2024. Fins l'any 2021 aquestes inversions s'amortitzaven linealment en 10 anys però a l'any 2022 es va canviar el criteri d'amortització per adequar-lo a la durada del contracte d'arrendament del local on es troben les inversions.

Tal i com s'indica a la Nota 4.1 de la present memòria, en quant a l'amortització de les noves inversions en la xarxa d'aigua en baixa, la vida útil de les noves inversions es calcula tenint en compte que el període de concessió del servei d'abastament d'aigua en baixa es per un període de 10 anys, finalitzant el 30 de juny del 2032, per tant es va calcular proporcionalment al temps que resta per vèncer la concessió.

Al 31 de desembre de 2023, la Societat té elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats que segueixen en ús per un import de 57.261,23 euros, essent al 31 de desembre de 2022 de 50.800,07 euros.

## 7. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS SIMILARS

La informació dels arrendaments operatius que arrenda la Societat per a l'exercici 2023 i 2022 és la següent:

CONCEPTE	PAGAMENTS MÍNIMS 2023	PAGAMENTS MÍNIMS 2022
Import dels pagaments futurs mínims per arrendament operatiu		
Fins a un any	1.358,02	5.534,64
Entre un i cinc anys	2.015,52	7.827,74
Més de cinc anys	0,00	550,14
Import de les quotes reconegudes com a despesa de l'exercici	5.628,69	5.373,44

Aquests arrendaments es corresponen amb el contracte de lloguer de les oficines de la Societat que finalitza el 29 de febrer de 2024, i a l'arrendament d'una fotocopiadora que finalitza el 31 de desembre de 2028.

## 8. ACTIUS FINANCERS

La composició dels actius financers a llarg i curt termini de la Societat per a l'exercici 2023 i 2022 és la següent:

- Els actius financers a llarg termini es corresponen a fiances dipositades a llarg termini per import de 1.074,54 euros al 31 de desembre de 2023 (1.355,00 euros al 31 de desembre de 2022). Aquest import inclou fiances rebudes per abonats d'aigua que es dipositen a l'Institut Català del Sòl.
- Els saldos de clients per vendes i prestacions de serveis es correspon als saldos pendents de cobrament d'abonats per subministrament d'aigua en alta i en baixa, per import de 525.974,44 euros al 31 de desembre de 2023 (per subministrament d'aigua en alta de 275.420,87 euros al 31 de desembre de 2022).
- Els saldos d'efectiu i altres actius líquids equivalents es correspon a l'import del saldo disponible en caixa física i en comptes corrents bancaris, que es de 364.204,38 euros al 31 de desembre de 2023 (988.866,10 euros al 31 de desembre de 2022).

Les classificacions per venciment dels actius financers de la Societat durant l'exercici 2023 i 2022 es detallen a continuació:

**Exercici 2023**

CONCEPTE	2024	2025	2026	2027	2028	no determinat
INVERSIONS FINANCERES						
Fiances	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.074,54
DEUTORS COMER. I ALTRES COMPTES A COBRAR						
Clients per vendes i prestacions de serveis	525.974,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>525.974,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.074,54</b>

**Exercici 2022**

CONCEPTE	2023	2024	2025	2026	2027	no determinat
INVERSIONS FINANCERES						
Fiances	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.355,00
DEUTORS COMER. I ALTRES COMPTES A COBRAR						
Clients per vendes i prestacions de serveis	275.420,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>275.420,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.355,00</b>

No es produeixen correccions per deteriorament al 31 de desembre de 2023 ni de 2022.

**9. PASSIUS FINANCERS**

La composició dels passius financers a llarg i curt termini de la Societat per a l'exercici 2023 i 2022 és la següent:

- Els passius financers a llarg termini es corresponen a fiances rebudes a llarg termini pels nous abonats pel subministrament d'aigua en baixa per import de 396,64 euros al 31 de desembre de 2023 (0,00 euros al 31 de desembre de 2022).
- Els saldos de proveïdors es correspon als saldos pendents de pagaments per compres i treballs realitzats per altres empreses vinculats al subministrament d'aigua en alta i en baixa, per import de 336.239,39 euros al 31 de desembre de 2023 (per subministrament d'aigua en alta de 181.114,16 euros al 31 de desembre de 2022).
- Els saldos d'altres creditors es correspon als saldos pendents de pagaments per compres i treballs realitzats per altres empreses vinculats a ingressos per altres serveis no vinculats al subministrament d'aigua, per import de 30.734,34 euros al 31 de desembre de 2023 (44.329,82 euros al 31 de desembre de 2022), i a la provisió de les pagues extra per import de 0,00 euros al 31 de desembre de 2023 (20.394,59 euros al 31 de desembre de 2022).

Les classificacions per venciment dels passius financers de la Societat durant l'exercici 2023 i 2022 es detallen a continuació:

### Exercici 2023

CONCEPTE	2024	2025	2026	2027	2028	no determinat
PASSIUS FINANCERS						
Fiances	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	396,64
CREDITORS COMER. I ALTRES COMPTES A PAGAR						
Proveïdors	336.239,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres creditors	30.734,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>366.973,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>396,64</b>

### Exercici 2022

CONCEPTE	2023	2024	2025	2026	2027	no determinat
PASSIUS FINANCERS						
Fiances	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CREDITORS COMER. I ALTRES COMPTES A PAGAR						
Proveïdors	181.114,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres creditors	64.724,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>245.838,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 10. FONS PROPIS

El Capital Social de la Societat de 72.121,45 euros es 100% propietat de l'Ajuntament de Piera, per tant, es correspon a una societat municipal. No hi ha desemborsaments pendents.

D'acord amb el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, s'ha de destinar una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a la reserva legal, fins que aquesta ascendeixi, almenys, el 20% del Capital Social. La reserva legal només podrà utilitzar-se per augmentar el capital en la part del seu saldo que excedeixi del 10% del capital ja augmentat. Excepte per la finalitat esmentada anteriorment, i mentre no superi el 20% del capital social, aquesta reserva només es podrà destinar a la compensació de pèrdues sempre que no hi hagi altres reserves disponibles suficients per aquest fi. No existeixen més traves a la disponibilitat de les reserves que les derivades de l'ordenament jurídic.

La composició de les reserves és:

CONCEPTE	2.023	2.022
Reserva legal	14.424,29	14.424,29
Reserves voluntàries	1.487.739,21	1.415.107,47
<b>TOTAL</b>	<b>1.502.163,50</b>	<b>1.429.531,76</b>



## 11. EXISTÈNCIES

La composició de les Existències al 31 de desembre de 2023 i de 2022 és la següent:

CONCEPTE	2.023	2.022
Solars	0,00	12.643,66
Materials i reposicions	28.673,39	0,00
Bestretes a proveïdors	1.476,73	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>30.150,12</b>	<b>12.643,66</b>

A l'exercici 2023 s'ha produït la reclassificació de dos solars de la Societat de l'epígraf "Existències" a l'epígraf "Immobilitzat Material", ja que no es disposen per la venda, sinó que es troben per a la dedicació de la Societat.

Al 31 de desembre de 2023 s'ha realitzat un inventari físic per tal de valorar i activar les existències disponibles al magatzem, que s'ha quantificat en 28.673,39 euros.

## 12. ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES I SITUACIÓ FISCAL

D'acord amb la legislació vigent, les declaracions efectuades pels diferents impostos no es poden considerar definitives fins haver estat inspeccionades per les autoritats fiscals o haver transcorregut el termini de prescripció.

A 31 de desembre de 2023, la Societat té pendents d'inspecció els últims 4 exercicis. Tanmateix, en opinió dels Administradors de la Societat, no és presumible que en cas d'inspecció existeixin diferències que afectin significativament als comptes anuals abreujats.

### Composició dels saldos amb les Administracions Públiques

CONCEPTE	2.023	2.022
Saldos deutors		
H.P. deutora per IVA	144.007,32	13.322,77
H.P. deutora per IS	5.931,90	5.538,66
Actius per impost diferit	634,41	0,00
Saldos creditors		
H.P. creditora per retencions practicades	-22.856,03	-13.083,34
S.S. creditora	-9.569,70	-6.901,96
Passius per impost diferit	-700,71	-700,71
<b>TOTAL</b>	<b>117.447,19</b>	<b>-1.824,58</b>



## Conciliació de l'import d'ingressos i despeses de l'exercici amb la base imposable de l'Impost sobre beneficis

### Exercici 2023

CONCEPTE	COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		INGR. I DESP. DIRECTAMENT IMPUTABLES A PATRIMONI NET		TOTAL
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions	
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici	-255.685,40		0,00		- 255.685,40
Impost sobre Beneficis	0,00	-634,41	0,00	0,00	-634,41
Diferències permanents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferències temporàries	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- amb origen a l'exercici	2.557,16	0,00	0,00	0,00	2.557,16
Base Imposable (resultat fiscal)	-253.762,65		0,00		- 253.762,65
Quota íntegra (25%)	-63.440,66		0,00		-63.440,66
Bonificació (99%)					-62.806,26
Quota líquida					-634,41
Deduccions					
Retencions i pagaments a compte					-5.931,90
<b>Líquid a ingressar</b>					<b>-5.931,90</b>

### Exercici 2022

CONCEPTE	COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		INGR. I DESP. DIRECTAMENT IMPUTABLES A PATRIMONI NET		TOTAL
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions	
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici	72.631,74		0,00		72.631,74
Impost sobre Beneficis	182,04	0,00	0,00	0,00	182,04
Diferències permanents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferències temporàries	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- amb origen a l'exercici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Base Imposable (resultat fiscal)	72.813,78		0,00		72.813,78
Quota íntegra (25%)	18.203,45		0,00		18.203,45
Bonificació (99%)					18.021,41
Quota líquida					182,04
Deduccions					
Retencions i pagaments a compte					-5.720,70
<b>Líquid a ingressar</b>					<b>-5.538,66</b>

### 13. INGRESSOS I DESPESES

#### Import Net de la Xifra de Negocis

La Xifra d'ingressos d'exploració de la Societat, distribuïda per categories d'activitat ha estat el següent:

CONCEPTE	2.023	2.022
Venda d'aigua	2.073.810,36	990.097,33
Altres treballs i serveis	301.069,46	364.602,00
<b>TOTAL</b>	<b>2.374.879,82</b>	<b>1.354.699,33</b>

Els ingressos procedents de la venda d'aigua potable provenen de contractes de subministrament continuat, el reconeixement d'aquests ingressos s'ha fet en el moment de la facturació; aquesta s'ha realitzat de forma periòdica, bimensualment o trimestralment segons el tipus d'ús assignat a l'usuari del servei i en funció de les lectures realitzades.

Tal i com es comenta en el punt 4.7 d'aquesta Memòria, es reconeixen com a ingressos els consums d'aigua subministrats i no facturats al tancament de l'exercici, per la qual cosa es fan estimacions d'aquests consums. L'any 2023 aquest import ha estat valorat en 249.649,59 euros (0,00 euros al 2022).

Els ingressos procedents d'altres serveis connexos amb la gestió del servei públic de l'aigua es reconeixen quan s'ha produït el servei, per les característiques d'aquests es pot considerar que els ingressos facturats es corresponen amb la transferència dels serveis i per tant no ha estat necessari reconèixer cap actiu pel cost del servei.

No existeixen contractes amb component de finançament significatiu.

#### Aprovisionaments

La composició a 31 de desembre de 2023 i 2022 és la següent:

CONCEPTE	2.023	2.022
Consum de matèries primes i altres consumibles	1.124.828,55	662.251,07
Variació existències	-28.673,39	0,00
Treballs realitzats per altres empreses	690.290,98	251.340,08
<b>TOTAL</b>	<b>1.786.446,14</b>	<b>913.591,15</b>

L'import registrat a l'epígraf "Treballs realitzats per altres empreses" es correspon amb diverses obres i serveis que la Societat subcontracta a tercers, i que estan relacionats amb el desenvolupament de la seva activitat en les diferents línies de negoci.

## Despeses de personal

La composició a 31 de desembre de 2023 i 2022 és la següent:

CONCEPTE	2.023	2.022
Sous i salaris	346.315,66	209.297,37
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	88.125,37	55.838,58
Altres despeses socials	0,00	1.070,44
<b>TOTAL</b>	<b>434.441,03</b>	<b>266.206,39</b>

## Altres ingressos i altres resultats

El total del ingressos inclosos en l'epígraf "Altres ingressos d'exploració" ascendeix a 31.220,49 euros (30.108,94 euros al 31 de desembre de 2022), que es corresponen amb el lloguer d'un local i d'una oficina propietats de la Societat.

El total dels resultats originats inclosos en l'epígraf "Altres resultats" ascendeix a -2.557,16 euros al 31 de desembre de 2023 (0,00 euros al 31 de desembre de 2022).

## 14. OPERACIONS I SALDOS AMB PARTS VINCULADES

Es consideren parts vinculades l'Ajuntament de Piera.

### Transaccions amb parts vinculades

El detall de les operacions i la seva quantificació amb parts vinculades és el següent:

AJUNTAMENT DE PIERA	2.023	2.022
Prestació de serveis per la Societat		
Subministrament d'aigua	10.077,15	3.728,27
Altres serveis	320.378,40	383.910,94
<b>TOTAL</b>	<b>330.455,55</b>	<b>387.639,21</b>

Els altres serveis prestats es corresponen amb serveis d'Oficina tècnica, lloguer d'un local i altres serveis de manteniment prestats.

### Saldo amb parts vinculades

El detall del saldo amb parts vinculades és el següent:

AJUNTAMENT DE PIERA	2.023	2.022
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	123.201,22	176.024,25
<b>TOTAL</b>	<b>123.201,22</b>	<b>176.024,25</b>

## **Retribució i altres prestacions al Consell d'Administració i Alta Direcció**

Durant l'exercici 2023 i 2022, la Societat no ha satisfet ni meritat cap quantitat en concepte de sou, dieta i altres remuneracions als membres del Consell d'Administració.

Les remuneracions del personal d'alta direcció al 2023 son de 68.222,94 euros (16.250,01 euros al 2022), corresponents al Gerent de la Societat.

La societat no els ha concedit préstecs ni ha assumit obligacions pel seu compte, i tampoc hi ha compromisos en matèria de pensions i assegurances de vida.

En relació amb l'article 229 de la Llei de Societats de Capital, els Administradors han comunicat que no tenen situacions de conflicte amb l'interès de la Societat.

## **15. INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT**

La Societat realitza les inversions necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental de l'activitat que desenvolupa i assegurar la protecció i millora del medi ambient, tenint en compte l'activitat que desenvolupa. L'import d'aquestes inversions en l'exercici no ha suposat quantitats significatives en relació amb els presents comptes anuals, motiu pel qual no es desglossen. Així mateix, té establerts els controls i analítiques d'aigua oportunes per garantir el compliment dels requisits establerts per la normativa vigent en matèria de salut pública. Les despeses incorregudes per aquesta finalitat en l'exercici no han suposat un import significatiu. La Societat realitza el necessari control del compliment de la normativa relativa als aspectes mediambientals i de gestió de residus que li pugui afectar, a fi d'assegurar el seu compliment.

La Societat disposa de pòlisses d'assegurança que permeten assegurar raonablement la cobertura de qualsevol possible contingència que es pugui derivar de la seva actuació mediambiental. A 31 de desembre de 2023, la Societat no té registrada cap provisió per possibles riscos mediambientals, ja que estima que no existeixen contingències significatives relacionades amb aquests temes.

## **16. ALTRA INFORMACIÓ**

### **Nombre mitjà de treballadors**

El nombre mitjà de treballadors, sense incloure els membres del Consell d'Administració, distribuït per sexe i categoria per als exercicis 2023 i 2022 és el següent:

CATEGORIA PROFESSIONAL	2.023		2.022	
	Homes	Dones	Homes	Dones
Gerència	1,00	0,00	0,30	0,00
Responsables departament	2,50	0,00	1,00	0,00
Personal administratiu i auxiliars	0,00	1,50	0,75	1,00
Operaris	4,00	0,00	2,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>7,50</b>	<b>1,50</b>	<b>4,05</b>	<b>1,00</b>

No hi ha persones contractades amb una discapacitat igual o superior al 33% als exercicis 2023 ni 2022.

### Terminis de pagament a proveïdors

A continuació es detalla la informació requerida per la Disposició addicional tercera de la Llei 15/2010, de 5 de juliol (modificada a través de la Disposició final segona de la Llei 31/2014, de 3 de desembre) preparada conforme a la Resolució de l'ICAC de 29 de gener de 2016, sobre la informació a incorporar en la memòria dels comptes anuals en relació amb el període mitjà de pagament a proveïdors en operacions comercials.

CONCEPTE	2.023	2.022
Període mitjà de pagament a proveïdors	40	40

Es consideren proveïdors, als exclusius efectes de donar la informació prevista en aquesta Resolució, als creditors comercials per deutes amb subministradors de béns o serveis, inclosos en les partides "Proveïdors" i "Altres creditors" del passiu corrent del balanç abreujat adjunt.

S'entén per "Període mitjà de pagament" el termini que transcorre des del lliurament dels béns o la prestació dels serveis a càrrec del proveïdor i el pagament material de l'operació.

### 17. FETS POSTERIORIS

No existeixen fets posteriors al tancament que siguin significatius.

En compliment de l'article 235 de la Llei de Societats de Capital, el Consell d'Administració d'Industrial Piera, S.A., en la seva reunió de data 26 de març de 2024, va formular els presents comptes anuals abreujats, que comprenen el balanç abreujat, el compte de pèrdues i guanys abreujat i la memòria abreujada, signats tots i cadascun dels senyors Conselles de la Societat, en senyal de conformitat, els noms i cognoms dels quals consten a continuació, del que dono fe.

Piera, a 26 de març de 2024

Signat per:

Sra. Maria Carmen González Anjaumà  
Presidenta

Sr. Àngel Sabaté Solà  
Vice-President

Sr. Jorge Javier Bernués Jorba  
Conseller

Sra. Neus Nuñez Bosch  
Consellera

Sra. Yolanda Castellanos Ruiz  
Consellera